**Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2020 г.**

**Тульская область, город Новомосковск, улица Мира дом 23**

| | | |
|---|---|---|
| **Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:** | **591,60** | **м2** |
| **Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:** | **0,00** | **м2** |
| **Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:** | **60,80** | **м2** |
| **Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:** | **423,00** | **м2** |
| **Общая площадь многоквартирного дома:** | **1075,40** | **м2** |

| | | |
|---|---|---|
| Размер платы за жилое помещение с 01.01.2020 по 31.12.2020 | 17,03 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2020 по 31.12.2020 | 0 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2020 по 31.12.2020 | 0 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2020 по 31.12.2020 | 0,12 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2020 по 31.12.2020 | 0,12 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2020 по 31.12.2020 | 0,66 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2020 по 31.12.2020 | 0,69 | руб./ м2 |

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2020г.**

| **На начало периода** | **руб** |
|---|---|
| Авансовые платежи потребителей | 0,00 |
| Задолженность потребителей | 68 094,46 |
| - в т.ч. Содержание жилья | 41 755,81 |
| - в т.ч. Содержание ОИ гв | 0,00 |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв | 191,05 |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ | 1 212,81 |
| - в т.ч. Уборка МОП | 0,00 |
| - в т.ч. Пени | 24 934,79 |

| **Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья** | **руб** |
|---|---|
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего) | 129 157,09 |
| - в т.ч. Содержание жилья | 120 899,28 |
| - в т.ч. Содержание ОИ гв | 0,00 |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв | 851,88 |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ | 4 791,90 |
| - в т.ч. Уборка МОП | 0,00 |

| | |
|---|---|
| - в т.ч. Пени | 2 614,03 |

| Получено денежных средств | руб |
|---|---|
| Получено денежных средств от использования общего имущества | 0,00 |
| Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 108 988,80 |
| - в т.ч. Содержание жилья | 103 929,72 |
| - в т.ч. Содержание ОИ гв | 0,00 |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв | 750,95 |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ | 4 308,13 |
| - в т.ч. Уборка МОП | 0,00 |
| - в т.ч. Пени | 0,00 |

| На конец периода | руб |
|---|---|
| Авансовые платежи потребителей | 0,00 |
| Задолженность потребителей | 88 262,75 |
| - в т.ч. Содержание жилья | 58 725,37 |
| - в т.ч. Содержание ОИ гв | 0,00 |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв | 291,98 |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ | 1 696,58 |
| - в т.ч. Уборка МОП | 0,00 |
| - в т.ч. Пени | 27 548,82 |

**Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

| Наименование | периодичность | цена за ед | м2 | план |
|---|---|---|---|---|
| Услуга по управлению | ежедневно | 3,21 | 591,6 | 22 788,43 |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений | 2 и более раз в год | 0,36 | 591,6 | 2 555,71 |
| Техническое обслуживание системы освещения общего имущества | ежедневно | 0,12 | 591,6 | 851,90 |
| Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов | ежедневно | 0,32 | 591,6 | 2 271,74 |
| Работы по содержанию и уборке мест общего пользования | по графику | 1,1 | 591,6 | 7 809,12 |
| Работы по содержанию и уборке придомовой территории | ежедневно | 2,71 | 591,6 | 19 238,83 |
| Уборка контейнерных площадок | ежедневно | 0 | 591,6 | 0,00 |
| Проверка дымоходов и вентканалов | по графику, по заявкам | 0,19 | 591,6 | 1 348,85 |
| Аварийное обслуживание | круглосуточно | 1,53 | 591,6 | 10 861,78 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | по графику | 1,17 | 591,6 | 8 306,06 |
| Текущий ремонт инженерных сетей | по мере необходимости | 4,13 | 591,6 | 29 319,70 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Текущий ремонт системы электроснабжения | по мере необходимости | 0,41 | 591,6 | 2 910,67 |
| Текущий ремонт конструктивных элементов | по мере необходимости | 1,78 | 591,6 | 12 636,58 |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования | ежемесячно | 0,00 | 591,6 | 0,00 |
| ОИ ХВ | ежемесячно | 0,12 | 591,6 | 851,88 |
| ОИ ГВС | ежемесячно | 0,00 | 591,6 | 0,00 |
| ОИ ЭЭ | ежемесячно | 0,67 | 591,6 | 4 791,90 |
| Итого | | | | 126 543,16 |

**Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

| Наименование | периодичность | цена за ед | м2 | факт |
|---|---|---|---|---|
| Услуга по управлению | ежедневно | 3,68 | 591,6 | 26 106,23 |
| Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений | 2 и более раз в год | 0,52 | 591,6 | 3 660,51 |
| Техническое обслуживание системы освещения общего имущества | ежедневно | 0,28 | 591,6 | 2 012,54 |
| Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов | ежедневно | 2,71 | 591,6 | 16 732,50 |
| Работы по содержанию и уборке мест общего пользования | по графику | 0,17 | 591,6 | 1 235,60 |
| Работы по содержанию и уборке придомовой территории | ежедневно | 4,31 | 591,6 | 30 603,32 |
| Уборка контейнерных площадок | ежедневно | 0,00 | 591,6 | 0,00 |
| Проверка дымоходов и вентканалов | по графику, по заявкам | 0,17 | 591,6 | 1 233,15 |
| Аварийное обслуживание | круглосуточно | 1,44 | 591,6 | 10 212,19 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | по графику | 0,11 | 591,6 | 791,12 |
| Диагностика внутридомового газового оборудования | по графику | 0,00 | 591,6 | 0,00 |
| Текущий ремонт инженерных сетей | по мере необходимости | 1,05 | 591,6 | 7 436,20 |
| Текущий ремонт системы электроснабжения | по мере необходимости | 0,00 | 591,6 | 0,00 |
| Текущий ремонт конструктивных элементов | по мере необходимости | 0,35 | 591,6 | 2 497,60 |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования | ежемесячно | 0,00 | 591,6 | 0,00 |
| ОИ ХВ | ежемесячно | 0,12 | 591,6 | 851,88 |
| ОИ ГВС | ежемесячно | 0,00 | 591,6 | 0,00 |
| ОИ ЭЭ | ежемесячно | 0,67 | 591,6 | 4 791,90 |
| Сверхнормативный ОДН ЭЭ | | | | 3 346,08 |
| Сверхнормативный ОДН ГВС | | | | 0,00 |
| Итого | | | | 126 543,16 |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

| | |
|---|---|
| Количество поступивших претензий | 0 |

| | |
|---|---|
| Количество удовлетворённых претензий | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| Сумма произведенного перерасчёта | 0 |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

| | |
|---|---|
| Направлено претензий потребителям-должникам | 0 |
| Направлено исковых заявлений | 1 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 775,42 |